

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 73, корпус 5

06.11.2019 г.

г. Тюмень

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 07 октября 2019 года в 14 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 07 октября 2019 года по 17 часов 00 минут 04 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 17 часов 00 минут 04 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 06 ноября 2019 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Тюменьгазсервис» (ОГРН 1107232031939) в лице директора Бочанова Виктора Александровича (кв. 48)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9061,70 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9061,70 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5 324,80 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,76% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3):

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.

4. О заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения.
6. О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об установке видеонаблюдения и об утверждении стоимости оборудования, монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения.
8. Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД.
9. О способе направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Бочанова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Бочанова Виктора Александровича (кв. 48), выбрать секретарем общего собрания Шутову Ирину Владимировну (кв. 74). Уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 013,40 м² (94,15%) голосов;
- против: 169,20 м² (3,18%) голосов;
- воздержались: 142,20 м² (2,67%) голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Бочанова Виктора Александровича (кв. 48), выбрать секретарем общего собрания Шутову Ирину Владимировну (кв. 74). Уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Бочанова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 051,70 м² (94,87%) голосов;
- против: 63,80 м² (1,20%) голосов;
- воздержались: 209,30 м² (3,93%) голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: О выборе управляющей организации

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Бочанова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «УК «Дружба» (ИНН 7204159176).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 051,70 м² (94,87%) голосов;
- против: 63,80 м² (1,20%) голосов;

— воздержались: 209,30 м² (3,93%) голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «УК «Дружба» (ИНН 7204159176).

4. По четвертому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Бочанова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить и утвердить с ООО «УК «Дружба» договор управления многоквартирным домом; уполномочить председателя общего собрания на его подписание.

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 5 051,70 м² (55,75%) от общего числа голосов;

— против: 63,80 м² (0,70%) от общего числа голосов;

— воздержались: 209,30 м² (2,31%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Заключить и утвердить с ООО «УК «Дружба» договор управления многоквартирным домом; уполномочить председателя общего собрания на его подписание.

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Бочанова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 26,53 руб с 1 м² площади помещения в месяц сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 4 714,00 м² (88,53%) голосов;

— против: 198,90 м² (3,74%) голосов;

— воздержались: 411,90 м² (7,74%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 26,53 руб с 1 м² площади помещения в месяц сроком на один год.

6. По шестому вопросу: О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Бочанова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 4 913,70 м² (92,28%) голосов;

— против: 63,80 м² (1,20%) голосов;

— воздержались: 347,30 м² (6,52%) голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7. По седьмому вопросу: Об установке видеонаблюдения и об утверждении стоимости оборудования, монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Бочанова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 5,40 руб./м² с площади помещения ежемесячно в течение 3 месяцев за стоимость оборудования и монтаж цифровой IP системы видеонаблюдения Full-HD согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,66 руб./м² с площади помещения в месяц после завершения установки системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 562,10 м² (85,68%) голосов;
- против: 387,80 м² (7,28%) голосов;
- воздержались: 374,90 м² (7,04%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 5,40 руб./м² с площади помещений ежемесячно в течение 3 месяцев за стоимость оборудования и монтаж цифровой IP системы видеонаблюдения Full-HD согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,66 руб./м² с площади помещения в месяц после завершения установки системы видеонаблюдения.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдерам, разместившим оборудование в МКД

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Бочанова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдерами (за размещение оборудования в доме) в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с одного подъезда – с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 735,80 м² (52,26%) от общего числа голосов;
- против: 207,90 м² (2,29%) от общего числа голосов;
- воздержались: 381,10 м² (4,21%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

9. По девятому вопросу: О способе направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Бочанова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома в г. Тюмени, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 о проведении общего собрания путем вывешивания сообщений на информационных досках у входа в подъезд.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 157,20 м² (96,85%) голосов;
- против: 63,80 м² (1,20%) голосов;
- воздержались: 103,80 м² (1,95%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома в г. Тюмени, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 о проведении общего собрания путем вывешивания сообщений на информационных досках у входа в подъезд.

10. По десятому вопросу: О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Бочанова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома в г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 о принятых на общем собрании решениях путем размещения протокола ОСС на информационных досках у входа в подъезд, на сайте ООО «УК «Дружба» в разделе «раскрытие информации».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 047,10 м² (94,78%) голосов;
- против: 104,00 м² (1,95%) голосов;
- воздержались: 173,70 м² (3,26%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома в г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 о принятых на общем собрании решениях путем размещения протокола ОСС на информационных досках у входа в подъезд, на сайте ООО «УК «Дружба» в разделе «раскрытие информации».

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Бочанова Виктора Александровича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома – в офисе ООО «УК «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 981,90 м² (93,56%) голосов;
- против: 104,00 м² (1,95%) голосов;
- воздержались: 238,90 м² (4,49%) голосов;

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома – в офисе ООО «УК «Дружба».

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» – хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 5 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 5 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 5 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 1 л.;
3. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 5 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 1 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 5 по ул. Дружбы в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 07.10.2019 по 04.11.2019 — на 3 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 67 л.;
6. Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 – на 18 л.;

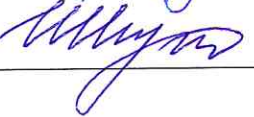
7. Копия Постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» – на 8 л.;
8. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 4 л.
9. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. на установку и обслуживание системы видеонаблюдения – на 1 л.;
10. Справка о принадлежности помещений в жилом доме с приложениями – на 4 л.;
11. Акты приема-передачи помещений в многоквартирном доме в собственность – на 56 л.;
12. Фото-материалы о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 5 по ул. Дружбы в г. Тюмени – на 2 л.

Председатель общего собрания _____  Бочанов В. А. 06.11.2019 г.

Секретарь общего собрания _____  Шутова И. В. 06.11.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Член счетной комиссии _____  Бочанов В. А. 06.11.2019 г.

Член счетной комиссии _____  Шутова И. В. 06.11.2019 г.